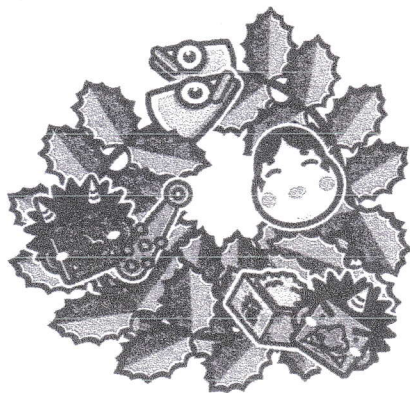




自治会便り

発行／西柴団地自治会 会長／上田 利隆
編集／広報部 電話／701-4961
e-mail／nisisiba4@yahoo.co.jp

2014年1月25日
(平成26年)

VOL.307

将来も栄える西柴を目指そう！

1 月度定例本部会報告

◆会長挨拶

本年も宜しく願いいたします。

今、まちづくりルール設定特別委員会はまちづくりルール設定の第2回目のアンケートを全住民の方にお願ひしようと準備しています。このアンケートについて、私見も含めお話ししてご理解いただきたいと思ひます。

私も防犯パトロールに時々参加しておりますが、昼の時間帯でも、ほとんど住民の皆さんや通行人に会いません。若い方が少なくなり、2～3年後には70代が一番多い世代になります。老若男女が賑やかに活力を維持しながら住める街を作らないと、これから先、次の世代になった時に街としての景観すらなくなるかもしれないと案じています。

郊外型住宅はいずれも同じような問題を抱え、西柴だけの問題ではありません。鉄道、交通関連の会社を交え、行政だけでなく、地域住民で考え、さまざまな施策が練られ、実験が繰り返されています。たとえば西柴の近くにも大学が2つありますが、学生の宿舎を住宅地に一時的に誘致したり、また地域のプログラ

ムに大学生の協力を得たりするなどという試みをして、それなりに成功していると聞きおよびます。

西柴は40数年前に西武が開発した時、高級分譲地として売り出され、抽選するほどの売り手市場の住宅でした。その時、西武の作成した建築協定を現在維持していますが、戸建ての定義が150㎡(約50坪)以上となっていて、分割するには100坪近くが必要という厳しい条件になっています。

これを仮に国の定める戸建て条件、125㎡にしたら、分割できる住宅を増やすことができます。年々増えている空き家で一番多い理由は、思っている価格で買い手がつかないということです。もう、そんなに広いスペースは必要ないし、メンテナンスやセキュリティを考えるとこじんまりしたマンションがいいということで移り住む人が増えています。しかし、土地は売却できず、空き家の状況になっているのです。

近い将来に焦点を合わせていただき、街の活力を維持するために皆様方の率直な意見をアンケートでお答えいただきたいと切にお願いいたします。

●第2回住環境に関するアンケート

を実施するにあたって

当住宅地は開発されてから約40年が経過し、現在では家族構成などの変化に伴い、空き家等が目立ち始めています。開発当時は金沢文庫という良好な住環境と、住宅地として環境悪化防止の「建築協定」が制定されているということで多くの方が移住してきました。しかし近年は少子高齢化を初めとする多様な変化があり、今後の良好な住環境のあり方を見直していく時期を迎えております。

現在、西柴の「建築協定」は、戸建て住宅が中心で共同住宅や空き家等の共同利用等は困難となっています。しかし今後は、若者にも取得可能な住宅地の適正面積や空き家等の利用、またその地域を定めるなど、高齢化と住環境維持のバランスの取れた対策が必要と考えます。ちなみに、「建築協定」とは建物のみの制限です。空き地や街路樹、建築付帯設備等の全般的なルールが必要な場合には、横浜市地域まちづくり推進条例による「地域まちづくりルール」の制定等のルール作りが望まれます。

次世代に残したい西柴の街の姿を熟慮された上で、アンケートの回答をお願いしたいと思います。

(広報部)

●心肺蘇生法・AED 使用法

講習会のご案内

AED（自動体外式除細動器の操作方法）および心肺蘇生術（人工呼吸・心臓マッサージ）などの実技を行います。

日 時：平成26年2月23日（日）

午前10：00～12：00

場 所：西柴団地自治会館1F 大洋間

指 導：金沢消防署

参加費：無料

参加希望の方は、2月10日までに自治会館（☎701-4961）までお申し込みください。

●「お母さん助けて詐欺」に

遭わないための講習会のご案内

詐欺の手口の寸劇を見せていただき、そのあと、防止方法を教えていただきます。

日 時：平成26年3月2日（日）

午前10：00～12：00

場 所：西柴団地自治会館1F 大洋間

指 導：金沢警察署、神奈川県警くらし安全課

参加費：無料

事前申込：不要

(以上、防犯防災部より)

●住民カード提出のお礼

昨秋実施致しました住民カードの提出にご協力いただき、ありがとうございました。まだお手元にお持ちの方は、提出にご協力いただきますようお願いいたします。

(総務部)

●映画鑑賞会のご案内

日 時：2月16日（日）

午前10:00～／午後2:00～

上映作品：「学校」

主演／西田敏行、竹下景子

受付数：各40名

場 所：西柴団地自治会館1階洋間

事前申込：自治会館（☎701-4961）

※詳細は回覧／ポスターでご確認ください。

ペットとの暮らし方はしばしば取り上げられる話題ですが、年明けに、1匹のワンちゃんの気持ちが1通の手紙?! となって届けられましたのでご紹介します。

マイ“わん” ダブル タウン

b-jam/アブリコット色の雑種/3歳の女の子

こんにちは。はじめまして。わたしはこの西柴の町にきて3年になります。日本語はむずかしくて、まだ、よくわかりません。でも、「かわいい」とか「おりこうさん」とかはわかります。

この町の好きなところは、いっぱいあります。春の桜、咲いている桜と空を見上げるのも、あしもとの花びらの上をふわふわ歩くのも好き。夏のセミの声、秋の黄色い道、冬のクリスマスのきらきら……。でも、一番好きなのは、朝早くに散歩していると、門で待っていてくれる優しいおばあさん、ごみ捨てのついでに、そっと手を振ってくれるダンディなおじいさん、この町の人みんな優しくしてくれます。

私があこがれているのは、ご近所のブルーグレーの髪がきれいなおしゃれなお姉さん。彼女は、まるでヒールをはいているように、かっこよく歩き、おかあさんの言うことをよくききます。「お家はだめ」と言われると、においを確かめていた家の塀からすぐに離れ、トイレはちゃんとお母さんが「よし」というところまでがまんします。また、友達とすれ違う時も、大声を出しそうになると、お母さんが口を押えて合図を出し、立ち止まり、道をゆずります。朝、早かったりするとみんなを起こしてしまいますものね。

いまでは、小中学生の数より私たちの数のほうが多くなったと聞きました。わたしは、もちろんこどもたちの代わりはできませんが、たくさんの人に元気をわけてあげて、笑顔になってくれたらいいと思います。もちろん私たちのことを嫌いな方もいらっしゃるの、なるべくご迷惑をかけないように、不愉快な気持ちにさせないようにしたいです。マナーを守り、人をおどろかせたりせず、町を汚さず、可愛がってくださる方々に恩返しがしたいです。

私たちは、自由に見えて自由ではありません。そして、ときどき「犬だからしかたないじゃん!」、とあきらめられます。でも、忘れないでください。わたしたちも教えてもらえば出来ることだっていっぱいあるんです。マナーが守れないのはまだ、教えてもらってないからかもしれません。どうぞこのことを忘れないでください。わたしは、これからも「おりこうさんね」とほめてもらえるよう、がんばります!

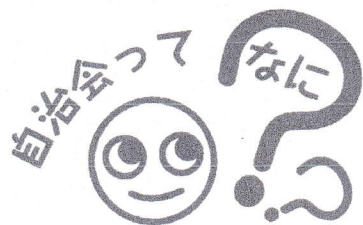
西柴団地自治会のホームページを ご覧になれましたか?

ホームページを開設して、まもなく半年が経ちます。お陰様で訪問者数は1万1000人を超えました。ホームページには最新の情報が掲載されていますし、自治会の活動のみならず、身近なお店や、夜間診療所の情報、電車・バスの時刻表、天気予報、ゴミ分別収集方法や行政サービスへのリンクなど、盛り沢山の情報が凝縮しています。

懐かしい西柴の写真を見ることもできますので、どうぞ訪問してみてください。

<http://nishishiba.p-kit.com/>





今月は「広報部」についてお話しします。広報部は、住民の皆様に自治会の情報をわかりやすくお届けできるように活動しています。西柴自治会ではどんなことが行われているのかペンとカメラでお伝えしています。

主な仕事は、次の4つです。

1. 自治会便りの作成・発行（8月を除く毎月25日）

自治会便り配布前日（日曜・祝日の場合は前々日）に印刷および仕分け作業。企画会議（毎月1回）

2. 広報「西柴団地」の作成・発行（年1回：5月25日）

役員原稿・写真・総会資料等を用意して印刷所に依頼

3. 「夕涼み会」「バス通り清掃」「防災拠点訓練」など自治会行事の記録（写真撮影）

4. 「夕涼み会（7月）」等自治会行事のポスター作成・掲示

※各行事のポスターや当日の写真を自治会ホームページに掲載していますので、ぜひご覧ください。

担当副会長に質問！

自治会では現在5人の副会長が6つの部と3つの委員会等のサポートをしています。毎月、担当の部の副会長にお伺いしています。

今月は広報部を担当されている渡辺副会長に伺いました。

広報部を担当されて、苦勞をされていることは？

A「毎月の自治会便り発行では、皆さんに興味を持ってもらえる記事でタイムリーなものを考えることが大変です。紙面レイアウトでは、バランスを考えて原稿を割愛したり、余白を写真やイラストでカバーしたりすることも必要です。また、自治会長挨拶の記事は部長が執筆していますが、本部会と印刷日が近いいため限られた字数で内容を正確に伝えることは大変なのではないかと思います。そして、次年度への記録写真にも注意を払い、失敗なくより良い写真が残せるよう常に3人体制での撮影を心がけました」

広報部を担当されて、嬉しかったことは？

A「やはり会員の皆さんからの反応があったときに嬉しいです。『今月号のこの記事がとても面白かったですよ』とメールをいただいた時や、会員の方の“我が家のトピックス”を投稿していただくと、自治会便りに関心を持っていただいているという実感が持てて、部員たちと大喜びをします。また、毎月自治会便りが刷り上がった時、「今月も乗り切れたね」と部員同士でねぎらう時も嬉しいひとときです。そして、編集会議、印刷作業、時には取材を兼ねた近隣散策などで部員の方たちと親交が深まったことも嬉しいことです」

西柴団地福祉サービス ～ふれあい事業のご案内～

「困ったときはお互いさま」「できる人ができる時にできることを」をモットーに活動しています。ボランティアを随時募集しており、特に男性ボランティア大歓迎です。一緒に活動してみませんか？

受付：月水金 10:00～12:00 TEL&FAX: 701-5080

◎ふれあい談話室（参加費 100 円）13:30～15:00

*2月14日（金）

*2月28日（金）宮内さん体操

◎ふれあいキッズ

～未就園児と保護者の楽しい広場～

10:00～12:00

*2月3日（月）節分

氏家さんの読み聞かせ・手遊び

*2月10日（月）

*2月17日（月）原夏子さんの体操

*2月24日（月）お誕生日会

◎ふれあい編物 13:00～

*祝日のためお休みです。

・ふれあい談話室、ふれあい昼食会にご参加時、送迎致します。ご希望の方はお申し付けください。

・賛助会員募集中です。